

～全3区画土地分譲開始～

建築条件なし♪令和6年11月初旬以降に建売販売に変更予定！
 お好きな工務店、ハウスメーカーさんで建築していただけます

販売価格

2,790万円 ～ 3,090万円

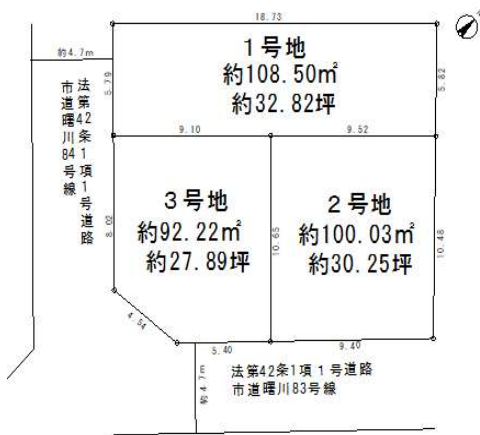
- ◆所在地/大阪府八尾市曙川東六丁目76番(地番)
- ◆交通/近鉄大阪線「窓智」駅徒歩13分
JR西日本大和路線「志紀」駅徒歩14分
- ◆土地権利/所有権 ◆地目/宅地
- ◆都市計画/市街化区域
- ◆用途地域/第一種中高層住居専用地域
- ◆建ぺい率/60% ◆容積率/200%
- ◆法令上の制限/準防火地域、第二種高度地区、景観法
- ◆現況/更地 ◆引渡日/相談
- ◆接道状況/南東側約4.7m市道
南西側約4.7m市道
- ◆設備/公共下水・公営水道

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
 ※司法書士・土地家屋調査士は売主指定事務所といたします
 ※分譲前の為、図面の面積に差異が生じる可能性があります。



※掲載の地図は一部道路、施設等を抜粋して表記しています。

号地	土地面積	価格	号地	土地面積	価格	号地	土地面積	価格
1	108.50㎡	2,790万円	2	100.03㎡	2,990万円	3	92.22㎡	3,090万円



宅地建物取引業者免許：大阪府知事(1)64242 (公社)全日本不動産協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協会加盟



株式会社 福來朗不動産

☎06-6310-7775 ✉info@fukuro-fudosan.co.jp

〒564-0063 大阪府吹田市江坂町2-12-11 (302)

営業時間/9:00～18:00

取引業態/媒介 広告有効期限/2024年10月31日